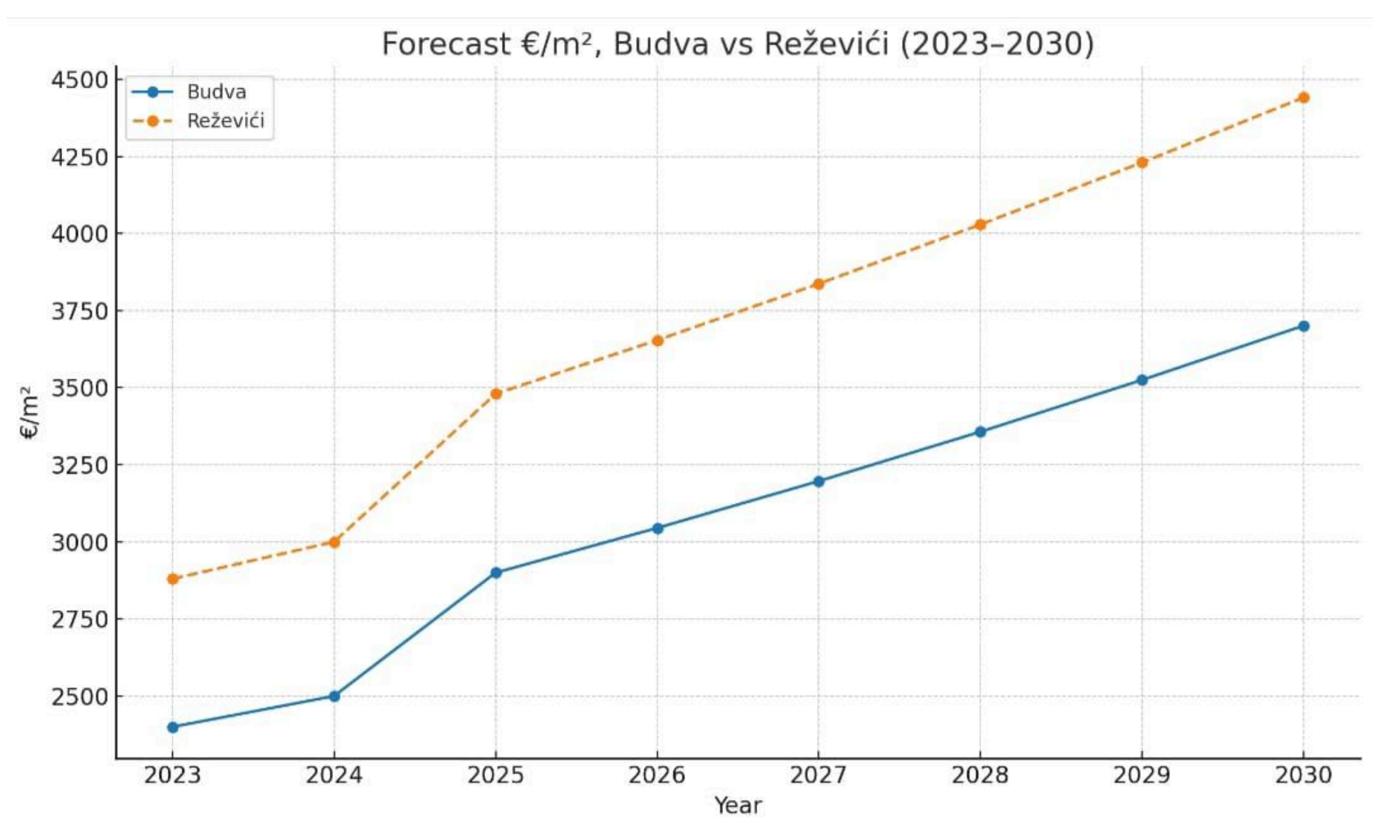




Инвестиционный потенциал дома в Режевичи, Черногория

Покупка дома в Режевичи — это не только жизнь у моря, но и надёжная инвестиция.

Согласно прогнозу, средняя стоимость квадратного метра в регионе вырастет с текущих **≈3 070 €/м²** до **≈4 500 €/м²** к **2030** году.

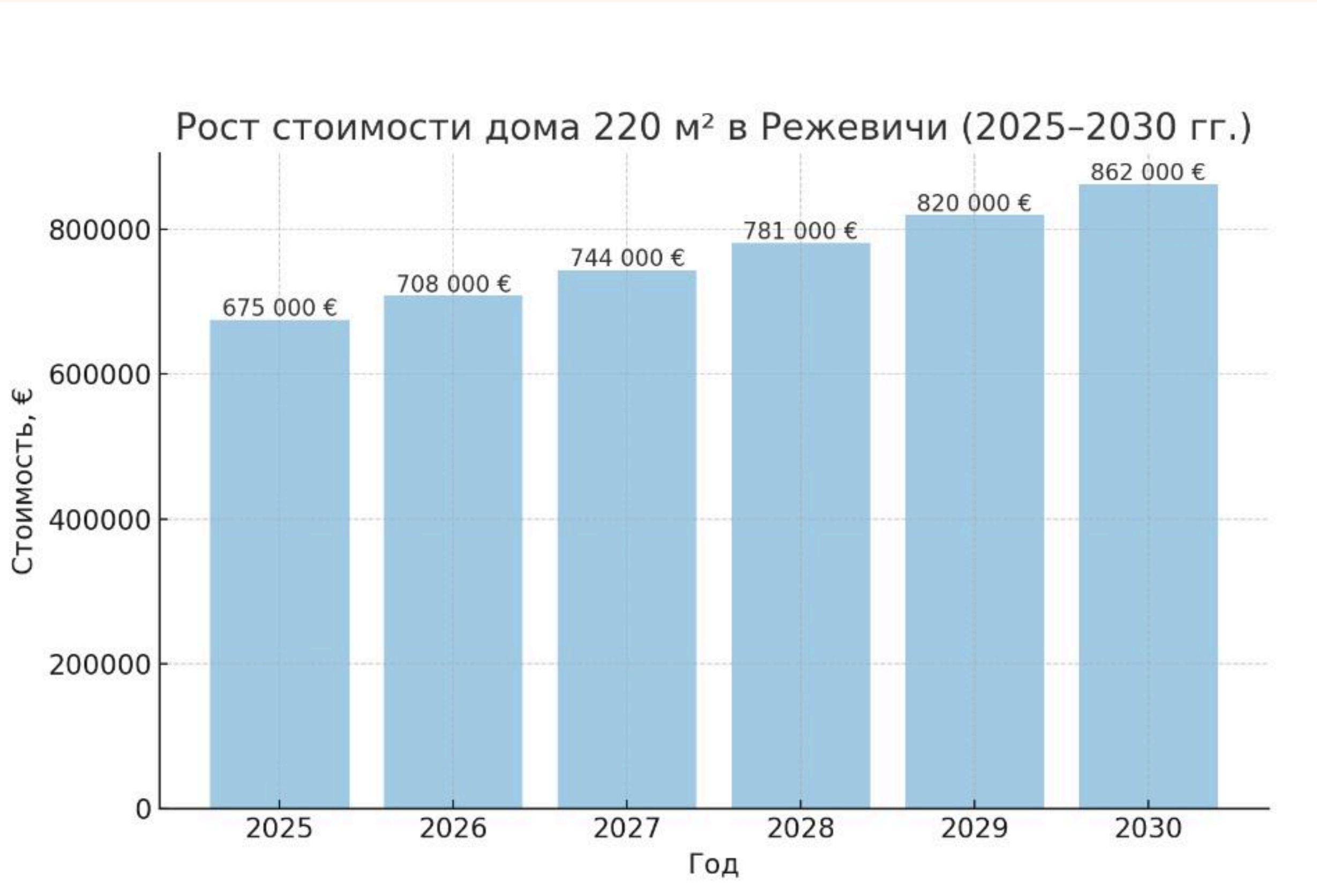
Режевичи уверенно обгоняют **Будву** по темпам увеличения цен, что делает покупку здесь особенно привлекательной для долгосрочных инвесторов.

Основные факторы роста

- Рост Туризма:** Увеличение потока туристов стимулирует спрос на апартаменты и гостиничные комплексы.
- Инфраструктурные Проекты:** Развитие транспортных артерий, модернизация набережных и улучшение муниципальных услуг.
- Иностранные Инвестиции:** Упрощение процедур для иностранных граждан способствует притоку капитала.

Тренды Рынка

- Жилые Комплексы Премиум-Класса:** Повышенный интерес к элитному жилью с видом на море.
- Краткосрочная Аренда:** Развитие платформ для аренды жилья на короткий срок повышает доходность инвестиций.
- Экологически Устойчивые Проекты:** Востребованность "зеленых" зданий с энергоэффективными технологиями.



Рост стоимости дома 220 м² в Режевичи за период 2025–2030 гг.

- 2025:** ~675 000 €
- 2026:** ~708 000 €
- 2027:** ~744 000 €
- 2028:** ~781 000 €
- 2029:** ~820 000 €
- 2030:** ~862 000 €

Для дома площадью **220 м²** это означает рост цены с **675 000 €** до **862 000 €** всего за **5 лет**.

Возврат на инвестиции с учетом прогнозируемого повышения стоимости недвижимости и сдачи в аренду составит до **+ 50%** в течении **5 лет** (специальные условия для инвесторов по запросу).

Прогноз роста на 2025-2030 гг.

- Увеличение Цен:** Ожидается стабильный рост цен на недвижимость, особенно на побережье Черногории.
- Расширение Пригородов:** Развитие недвижимости за пределами центра Будвы из-за роста стоимости в центре.
- Новые Инвестиционные Возможности:** Появление новых жилых и коммерческих проектов.

Заключение

Недвижимость в Будве и её окрестностях сохраняет высокий инвестиционный потенциал на период 2025–2030 гг. Благодаря благоприятному климату, росту туризма и поддержке иностранных инвесторов, рынок обещает быть динамичным и прибыльным.